



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Città Metropolitana di Napoli)**



COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P.

REGISTRO GENERALE

N. 83 del 10/03/2016

DETERMINAZIONE  
DEL SETTORE TECNICO

N. 12 / II del 10/03/2016

**OGGETTO: SIG.RA CAUTIERO CONSIGLIA - LAVORI DI "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA OREFICE E VIA DEL VERDE" - APPROVAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO AREA AGRICOLA CENSITA AL FOGLIO 6 PARTICELLE 2008 E 2009 - SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA INTEGRATIVA DELL'INDENNITA' ACCETTATA - CUP: I21B05000080003**

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi

allegati N. \_\_\_\_\_

FATTURA -  DURC -  DOC. IDENTITA' -  DICH. TRACC. FLUSSI -  CIG -  CUP

ALTRO: \_\_\_\_\_

Massa di Somma, li \_\_\_\_\_

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: SIG.RA CAUTIERO CONSIGLIA - LAVORI DI "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA OREFICE E VIA DEL VERDE" - APPROVAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO AREA AGRICOLA CENSITA AL FOGLIO 6 PARTICELLE 2008 E 2009 - SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SOMMA INTEGRATIVA DELL'INDENNITA' ACCETTATA - CUP: I21B05000080003**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO**

### **IN ATTUAZIONE:**

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento al medesimo della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica per la "Costruzione della strada di collegamento tra Via Orefice e Via del Verde" e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 17/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 co. 3 e 4 del DPR 327/01 e smi;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 208 del 29/05/2008 veniva approvata la variante al Piano Regolatore Generale, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica, pubblicato in data 14/07/2008;
- il responsabile del Settore Tecnico pro-tempore, arch. Salvatore Celentano, con propria nota prot. n. 1672 del 17/02/2009 comunicava alla ditta catastale Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA e agli aventi diritto, l'avvio del procedimento di espropriazione del terreno agricolo censito al foglio 6 particella 1394 del Comune di Massa di Somma a seguito dell'efficacia della richiamata deliberazione;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico pro-tempore n. 73 del 01/09/2009 è stata determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione per € 10.594,13 che non è stata condivisa dalla Sig.ra Cautiero Consiglia e, pertanto, si è proceduto al deposito di tale somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- in data 15/07/2010 questo Ente trasmetteva al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – Servizio depositi definitivi, il modello unificato di domanda per la costituzione del deposito di indennità provvisoria di esproprio relativo al terreno di proprietà della Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA per la mancata accettazione;
- in data 16/07/2010 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è stato aperto il suddetto deposito di € 10.594,13 iscritto al numero nazionale 1142822, a garanzia dell'indennità di esproprio per mancata accettazione dell'area sita in Via Verde;
- in data 15/09/2010 è stato emesso il decreto di esproprio n. 7 a favore del Comune, pubblicato all'albo pretorio dal 16/09/2010;
- in data 04/10/2010 il suddetto decreto è stato eseguito, previo accertamento dello stato di consistenza e successiva immissione in possesso;
- il suddetto decreto non risulta ancora essere trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

### **ATTESO CHE:**

- in fase di concordamento dell'indennità definitiva si è riscontrato che, per mero errore materiale, nel suddetto decreto il terreno oggetto di esproprio ed immissione in possesso intestato alla Sig.ra Cautiero Consiglia è stato indicato erroneamente al mappale n. 1394 anziché ai mappali n. 2008 e n. 2009 del medesimo Foglio n. 6 del Catasto Terreni;

- con decreto n. 5 del 01/03/2016 si è proceduto alla rettifica del decreto di esproprio n. 7/2010 al fine di permettere l'effettivo passaggio e la corretta trascrizione del diritto di proprietà in favore del Comune di Massa di Somma relativamente alle corrette particelle n. 2008 e 2009 del foglio 6 del catasto terreni;
- con il medesimo decreto si è disposto il reintegro della particella di terreno n.1394 del foglio di mappa n. 6, di mq. 791 nella piena proprietà della Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA;

#### CONSIDERATO CHE:

- già in data 22/05/2009 con prot. 1848 la Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA aveva fatto pervenire osservazioni scritte chiedendo la determinazione dell'indennità più equa, secondo i valori di mercato, nonché la ricostruzione della recinzione sulla parte del fondo non espropriata;
- in data 12/02/2016 con prot. 918 le parti hanno inteso definire un accordo per la definizione dell'indennità di esproprio definitiva, rinunciando espressamente ad ogni contenzioso legale ed amministrativo nonché alle modalità di determinazione dell'indennità previste dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- in data 08/03/2016 con prot. 1533, al fine di concludere favorevolmente la procedura, effettuati tutti gli accertamenti e le verifiche della documentazione agli atti nonché preso atto che la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 40 (area non edificabile) del D.P.R. 327/01 e s.m.i. considerando il valore venale dell'immobile e non il valore agricolo medio, questo Settore ha proposto alla Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA di accettare l'importo onnicomprensivo di € 30.000,00 quale indennità di esproprio definitiva;
- il suddetto importo scaturisce dal seguente calcolo:

##### A. INDENNITA' PRINCIPALE (Ip):

L'importo dell'indennità principale è stato desunto dalle ispezioni ipotecarie delle ultime compravendite di terreni nel comune di Massa di Somma, dove si è potuto rilevare che l'importo massimo riscontrato è pari a € 18,81 al mq., arrotondato in eccesso a € 19,00;

Pertanto:

Valore venale dell'area = € 19,00 mq. x 1216 mq. = € 23.104,00.

##### B. INDENNITA' AGGIUNTIVA (Ia):

Non possono essere riconosciute le indennità aggiuntive previste dal D.P.R. 327/01 e s.m.i.

##### C. INDENNITA' PER OPERE ESISTENTI (Io):

In considerazione dello stato di consistenza del terreno esistente alla data di immissione in possesso (presenza di n. 231 alberi da frutta e n. 213 piante di vite catalanesca ultratrentennali) il quale solo in parte è stato modificato, si riconosce di comune accordo un importo estimativo di € 4.536,00;

##### D. INTERESSI LEGALI (Int):

Alla somma dell'indennità principale e delle opere esistenti ammontante a € 27.640,00 vanno riconosciuti gli interessi legali senza capitalizzazione a partire dal giorno 15/09/2010, data di emissione del decreto di esproprio, e fino alla data di effettiva liquidazione prevista entro e non oltre il giorno 30/06/2016;

Pertanto:

Interessi = Capitale x Saggio di interesse legale x Numero giorni di ritardo = € 2.360,00

**TOTALE INDENNITA' = Ip+Ia+Io+Int = € 23.104,00 + 0 + € 4.536,00 + € 2.360,00 = € 30.000,00**

- la Sig. CAUTIERO CONSIGLIA ha sottoscritto la proposta ed accettato la somma di € 30.000,00 quale indennità definitiva di esproprio, che deve essere liquidata, senza dedurre la ritenuta di acconto del 20% trattandosi di area ricadente in zona agricola dello strumento urbanistico vigente, con le seguenti modalità:  
la somma di € 10.594,13 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Gestione depositi - è svincolata entro il 31/03/2016 quale acconto dell'indennità concordata;  
la somma di € 9.405,87 viene versata entro il 31/05/2016 quale secondo acconto;  
la somma di € 10.000,00 viene versata entro il 30/06/2016 quale saldo;
- con la sottoscrizione della proposta, valida a tutti gli effetti di legge, la Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA ha rinunciato espressamente ad ogni contenzioso legale ed amministrativo con il Comune nonché alle modalità di determinazione dell'indennità previste dall'art. 21 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;



- pertanto, l'ammontare della determinazione dell'indennità depositata è divenuta definitiva rispetto a tutti;
- la Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA ha provveduto altresì a trasmettere dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari indicando il codice IBAN del conto corrente dedicato per il versamento delle somme spettanti;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- l'importo complessivo di € 30.000,00 da liquidare alla Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA è costituito dalle seguenti somme:  
 € 10.594,13 quale deposito n. 1142822 aperto il 16/07/2010 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, da svincolare;  
 € 19.405,87 quale somma integrativa a carico del Comune, da impegnare e contestualmente liquidare con imputazione al capitolo 3100/40 impegno 400/08 bilancio di esercizio corrente;
- il suddetto bene immobile è di proprietà della Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA giusto rogito rep. 20375 racc. 3766 del 04/02/1999 per Dott. Nicola Angelone, notaio in Napoli (NA), e risulta pienamente libero da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi ed oneri di qualsiasi natura e specie, e peraltro non sono state notificate opposizioni da parte di terzi alla indennità provvisoria depositata;
- il suddetto bene immobile proviene dal frazionamento dell'originaria particella ex 1353/b n. 111.1/1999 del 27/01/1999 depositato in atti il 23/06/2015 che ha generato le particelle n. 2003 e n. 1507 erroneamente indicata nel rogito al n. 1506;

#### **RITENUTO:**

- di poter approvare l'indennità definitiva di esproprio per € 30.000,00 accettata dalla Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA e così autorizzare lo svincolo della somma di € 10.594,13 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a garanzia dell'indennità provvisoria di esproprio non condivisa dalla ditta proprietaria;
- di poter impegnare e contestualmente liquidare la somma di € 19.405,87 quale integrazione dell'indennità definitiva accettata dalla Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA, il cui importo trova copertura sul capitolo 3100/40 impegno 400/08 del bilancio di esercizio corrente;

#### **VISTI:**

- il Piano di Fabbricazione vigente nel territorio comunale, approvato dal Provveditorato alle OO.PP. della Campania con decreto n. 5527 del 30/09/1971, dal quale si attesta che l'area espropriata ricade in zona a destinazione "agricola";
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con decreto presidente repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

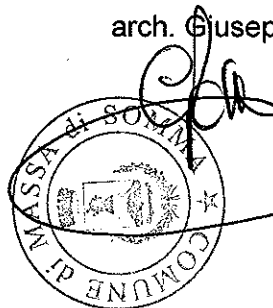
### **D E T E R M I N A**

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** l'indennità definitiva di esproprio per la somma omnicomprensiva di € 30.000,00 accettata dalla Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA, nata a Napoli il 03/10/1948 - C.F. CTCRSG48R43C495R - in qualità di proprietaria dell'area espropriata in Via Verde, identificata in catasto Terreni del Comune di Massa di Somma al foglio 6 particelle 2008 e 2009 e ricadente in "zona agricola" del vigente Piano di Fabbricazione;
3. **di autorizzare** lo svincolo della somma di € 10.594,13 depositata per mancata accettazione a titolo di indennità provvisoria di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze –

Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Deposito n. 1142822 aperto il 16/07/2010 - a favore della Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA, nata a Napoli il 03/04/1948 (C.F. CTR CSG 48R43 C495R) e residente in Massa di Somma (NA) alla Via del Verde n. 18, con esonero per essa di ogni responsabilità;

4. **di impegnare e contestualmente liquidare** la somma di € 19.405,87 quale integrazione dell'indennità definitiva proposta e accettata dalla Sig.ra CAUTIERO CONSIGLIA, il cui importo trova copertura sul capitolo 3100/40 impegno 400/08 del bilancio di esercizio corrente, dando atto che il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dichiarato dalla medesima, a carico del finanziamento regionale con fondi FAS NA-AK03;
5. **di trasmettere** la presente determinazione:
- al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
  - al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";
  - al Ministero dell'Economie e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - Via F. Lauria n. 80 C.D. Isola F/8 - per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
arch. Giuseppe Rossi





Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, li 10/03/2016

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2016

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	R
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 3100/40 impegno 400/08 sub 612 importo € 19405,87

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio